



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 1.oktobris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 21.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ceriņu iela” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014, Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai – kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Buras””

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ieceri atsavināt nekustamā īpašuma “Ceriņu iela” (kadastra numurs 8007 003 4014) Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 (turpmāk – Zemes gabals) esošo nomas zemi 367 m² platībā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000483425 nekustamais īpašums “Ceriņu iela” (kadastra numurs 8007 003 4014), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem – 0,1519 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 un 0,1198 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4015. Nekustamā īpašuma īpašniece ir Pašvaldība.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes gabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
3. Zemes gabals ietilpst detālplānojumā “Dārzkopības sabiedrība “Buras””, saskaņā ar kuru:
 - 3.1. Zemes gabala lielākās daļas atļautā izmantošana ir iela;
 - 3.2. ielas neaizņemtajā daļā Zemes gabala atļautā izmantošana ir:
 - 3.2.1. laukums automašīnu stāvēšanai;
 - 3.2.2. laukums atkritumu konteineriem.
4. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt 9. panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam. Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam Zemes gabalu pilnībā aizņem Ceriņu ielas sarkano līniju teritorija.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3.punktu un 9. panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 23. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ceriņu iela” (kadastra numurs 8007 003 4014) Baložos, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 0,1519 ha platībā sadalīšanai, atdalot Ceriņu ielas neaizņemto, iznomāto teritoriju ~0,0367 ha platībā (platība var mainīties projekta izstrādes rezultātā, ievērojot nepieciešamo ielas platumu, kā arī redzamības brīvlauku ielu krustojumā) saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2020-09.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2020-09 (pielikums).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt zemes ierīcības projekta izstrādi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2020-09
zemes ierīcības projekta - kā papildinājuma detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība
“Buras”” - izstrādei nekustamā īpašuma “Ceriņu iela” zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 8007 003 4014 Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam(turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Ceriņu iela” (kadastra numurs 8007 003 4014) Baložos, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām 0,1519 ha platībā.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar detālplānojumu “Dārzkopības sabiedrība “Buras””:

- 2.1. Nekustamā īpašuma lielākās daļas atļautā izmantošana ir iela;
- 2.2. ielas neaizņemtajā daļā Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana ir:
 - 2.2.1. laukums automašīnu stāvēšanai;
 - 2.2.2. laukums atkritumu konteineriem.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Ceriņu ielas neaizņemto teritoriju ~0,0367ha platībā (platība var mainīties projekta izstrādes rezultātā, ievērojot 8.punktā attēlotajā sadalījuma shēmā norādītos attālumus).
- 3.2. Uz zemes gabalu attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Īpašumos esošo būvju (ja tādas ir) attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1.-6.3.3. apakšpunktus) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. apakšpunktu) - atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505).

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē (e-pasts: novads@kekava.lv).

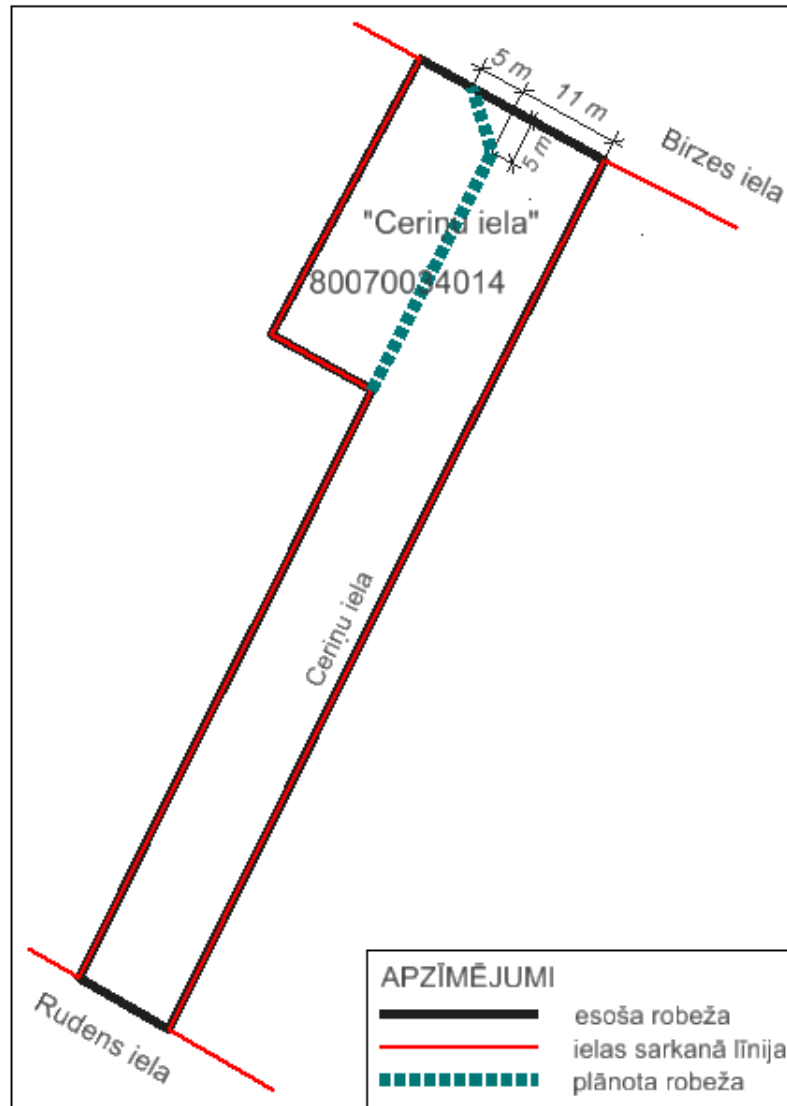
7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

Ievērot Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumus Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. Nekustamā īpašuma sadalījuma shēma



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**